

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 146a/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 13 tháng 2 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 146a/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

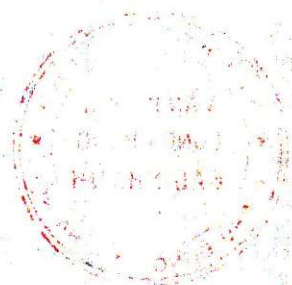
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 146a/TBNY- CCBK ngày

.....thángnăm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 13 tháng 2 năm 2026

đến ngày 02 tháng 03 năm 2026

Bên giao

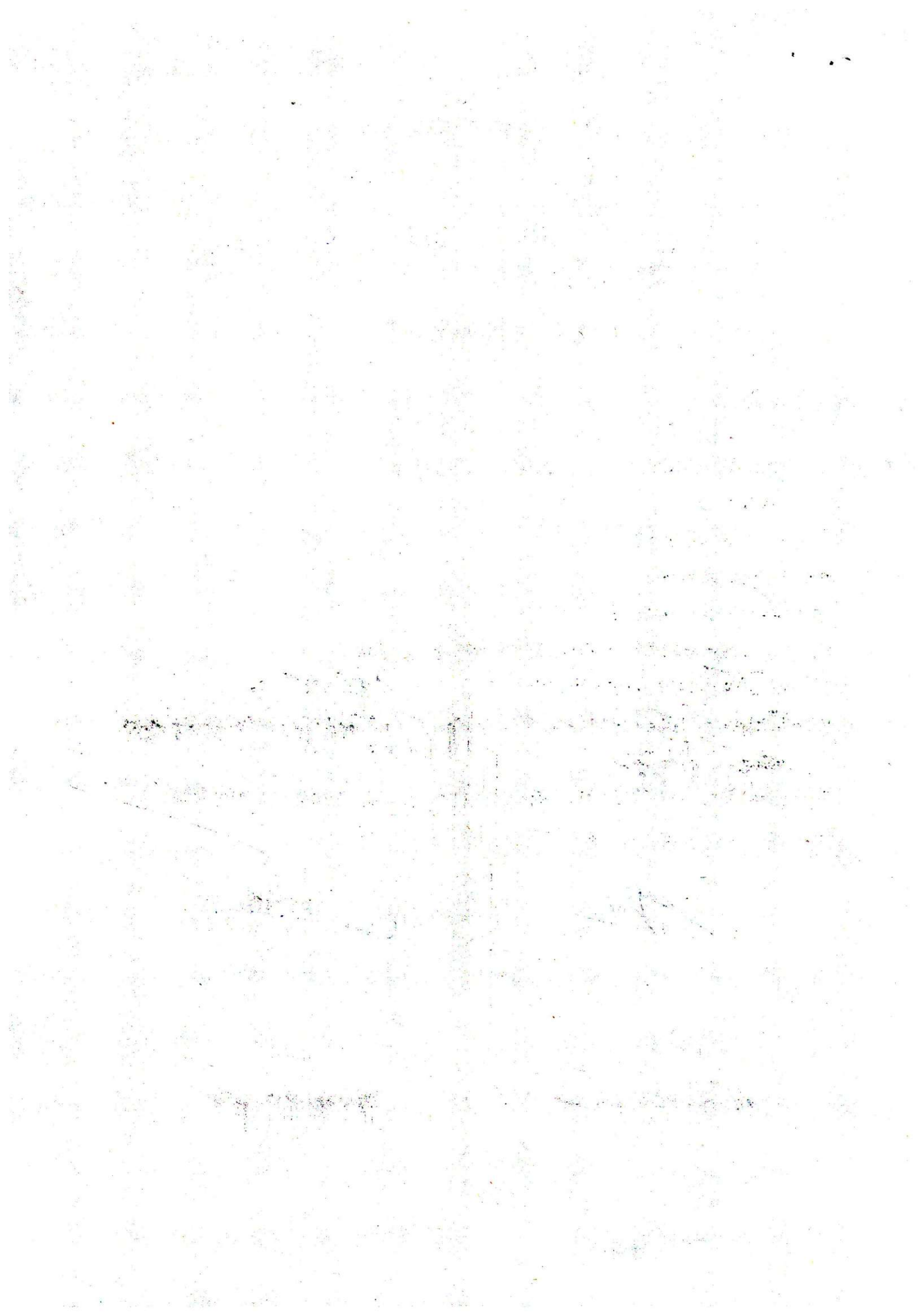
(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 146a/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 11 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của bà Vũ Thị Định để lại”**

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản của bà Vũ Thị Định để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của bà Vũ Thị Định yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Vũ Thị Định, sinh năm 1959, đã chết ngày 22/09/2008, theo Giấy chứng tử số 61, quyền số 2008 do UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử ngày 02/10/2008. Nơi thường trú cuối cùng của bà Vũ Thị Định trước khi chết tại địa chỉ xóm Ban, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Vũ Thị Định không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Vũ Thị Định phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

- Ông Nguyễn Hữu Duyên (chồng bà Vũ Thị Định);
- Ông Nguyễn Hải Dương (con đẻ bà Vũ Thị Định);
- Bà Nguyễn Thị Hương Giang (con đẻ bà Vũ Thị Định).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

- Bố đẻ bà Vũ Thị Định là cụ ông Vũ Quang Vệ đã chết năm 2000-chết trước bà Vũ Thị Định. Mẹ đẻ bà Vũ Thị Định là bà Nguyễn Thị Hoan đã chết năm 1970-chết trước bà Vũ Thị Định. Cả hai cụ đều được an táng tại nghĩa trang Phù Đồng cũ.
- Sinh thời bà Vũ Thị Định chung sống với nhau như vợ chồng (từ trước ngày 03/01/1987) với ông Nguyễn Hữu Duyên, sinh năm 1950, Căn cước công dân số 001050006974 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021, đăng ký thường trú tại thôn Phù Đồng 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội, bà Vũ Thị Định và ông Nguyễn Hữu Duyên có 02 (hai) người con chung:



Mud



Handwritten marks or scribbles at the bottom center of the page.

- Ông **Nguyễn Hải Dương**, sinh năm 1982, Căn cước công dân số 001082049334 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/11/2021;
- Bà **Nguyễn Thị Hương Giang**, sinh năm 1984, Căn cước số 001184052664 do Bộ công an cấp ngày 02/12/2024;

Ngoài những người có tên nêu trên bà Vũ Thị Định không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là chồng, con nuôi, con riêng nào khác.

D. **DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ**

Di sản thừa kế bà Vũ Thị Định để lại là toàn bộ Quyền sử dụng diện tích đất thuộc quyền sử dụng của bà Vũ Thị Định tại **thửa đất số 17, tờ bản đồ số: Phù Dực 7, địa chỉ: xóm Ban, thôn Phù Đồng, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Đ 659336**, Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0480.QSĐĐ/QĐ số 704 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/08/2004 mang tên hộ gia đình bà Vũ Thị Định.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
Phù dực 7	17	375	Đất ở + đất vườn	Lâu dài	

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

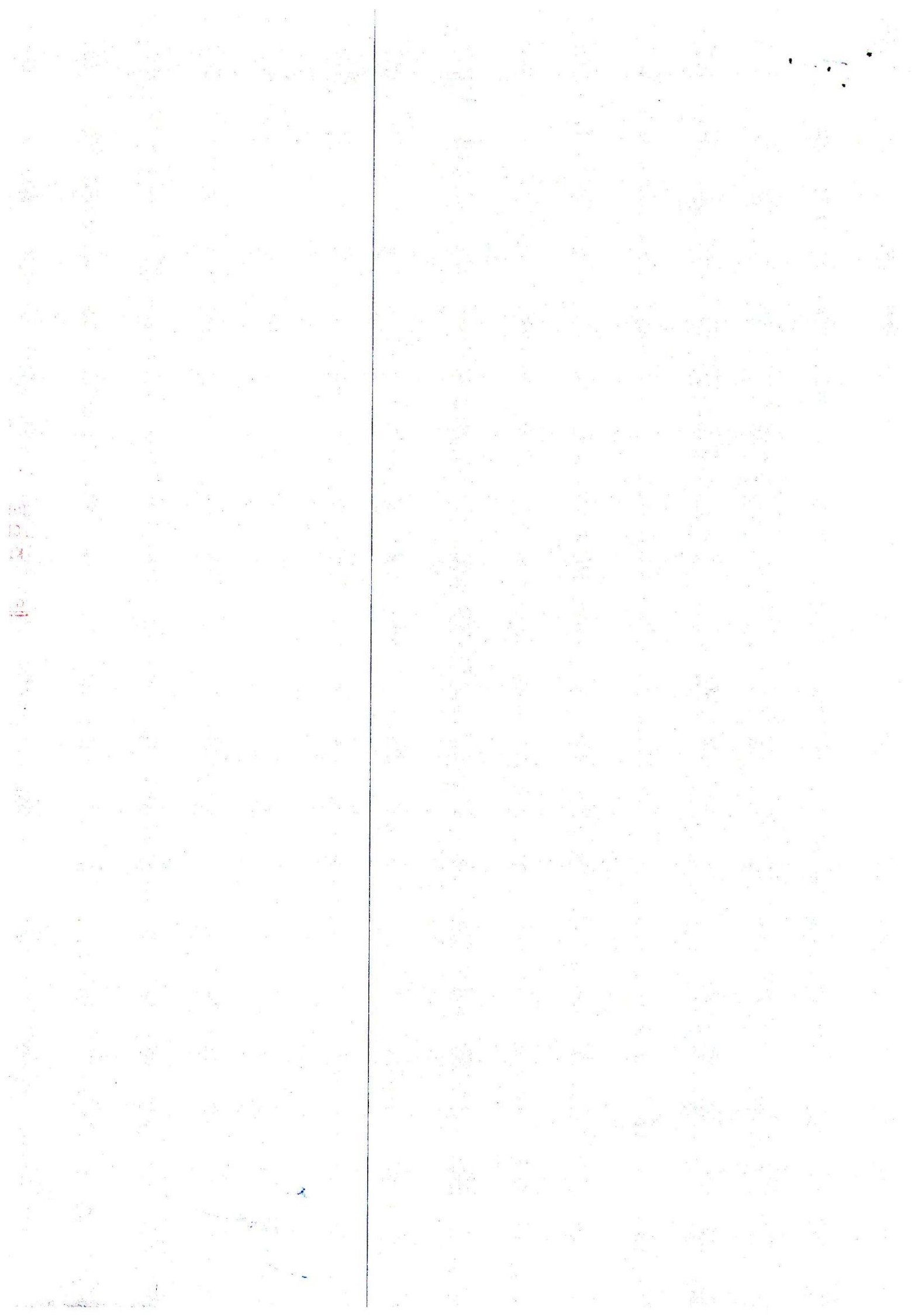
Ngày 14 tháng 04 năm 2025 UBND huyện Gia Lâm-thành phố Hà Nội xác nhận Nội dung thông tin mục đích sử dụng và thời hạn sử dụng đất có sai sót, được đính chính lại là 300 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 75 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 24/08/2054, theo hồ sơ số 000480.SN.002. (Theo Văn bản số 1906/UBND-NNMT ngày 14 tháng 04 năm 2025 của UBND huyện Gia Lâm).

E. **NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Vũ Thị Định thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản khai nhận di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của bà Vũ Thị Định. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.





Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày đến ngày

.....
.....
.....

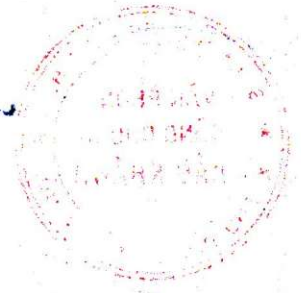
CÔNG CHỨNG VIÊN



(Handwritten signature in blue ink)
Nguyễn Thị Hằng



...



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 3 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 146a/TBNY- CCBK ngày
.....thángnăm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 13 tháng 02 năm 2026
đến ngày 2 tháng 03 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

